



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 129/22.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre pentru actualizarea Regulamentului privind "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare".

În conformitate cu:

Prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile HG nr. 525/1996, privind aprobarea regulamentului general de urbanism;

Ținând seama de:

- Numărul tot mai mare al investițiilor private având ca și scop construirea de locuințe colective,
- numărul redus de locuri de parcare de pe domeniul public, respectiv
- situațiile în care investitorii trebuiau să dispună locurile de parcare în zona edificabilă a parcelei

Propunem:

*modificarea art. 2 din HCL 391/2017 respectiv art.18 din anexa 1 la HCL 391/2017 și art.11 din anexa 1 la HCL 391/2017 astfel:

Art. 2 din HCL 391/2017 și Art.18 din anexa 1 la HCL 391/2017 "Se exceptează de la prevederile prezentului regulament, construcțiile pentru care au fost aprobate documentații de urbanism PUD /PUZ care au reglementat situațiile prevăzute în prezentul regulament."

Art.11 din anexa 1 la HCL 391/2017 "Parcarea/gararea se poate face numai în interiorul suprafeței de teren identificată cadastral pe care se realizează construcția autorizată."

*introducerea unor noi aliniate la art. 12:

Art. 12

f. Pentru funcțiunile de alimentație publică/cazare temporară (hoteluri, moteluri, pensiuni, etc.):

- 1 loc de parcare/garare pentru 5 locuri la masă;
- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafață desfășurată mai mare de 400 mp/construcție;
- la numărul locurilor de parcare pentru clienți se va asigura suplimentar 10% pentru angajați;

g. Pentru funcțiunile de învățământ/sănătate:

- 1 loc de parcare/garare pentru 4 salariați;
- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafață desfășurată mai mare de 600mp/construcție;
- la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 60% pentru clienți/public;

h. Pentru funcțiunile de cultură/culte:

- 1 loc de parcare/garare pentru 1 salariat;

- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafață desfășurată mai mare de 600 mp/construcție;
 - la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 100% pentru clienți/public;
- i. Pentru funcțiunile de sport-agrement/turism:
- 1 loc de parcare/garare pentru 1 salariat;
 - 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafață desfășurată mai mare de 800 mp/construcție;
 - la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 100% pentru clienți/public;
- j. Pentru funcțiunile administrative/birouri/financiar-bancare:
- 1 loc de parcare/garare pentru 15 salariați;
 - la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 40% pentru clienți;
- k. Pentru funcțiunile comerciale/centre-comerciale/producție/depozitare:
- 1 loc de parcare/garare la 30 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități mai mari de 2000 mp;
 - 1 loc de parcare/garare la 31-50 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități între 1000-2000 mp;
 - 1 loc de parcare/garare la 50-100mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități între 500-1000 mp;
 - 1 loc de parcare/garare la 100mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități mai mici de 500mp;
- l. Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite funcțiuni, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Morth Izabella Mihaela,
Arhitect Șef